



RAE VALLAVALITSUS

Maa- ja Ruumiamet
maaruum@maaruum.ee

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/1313

Peetri alevik Tammiksalu kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (kovID DP1068) kehtestamisest informeerimine

Informeerime Teid lähtuvalt planeerimiseseaduse § 139 lõigetest 4 ja 6 Rae Vallavalitsuse 10.02.2026 korraldusega nr 239 kehtestatud Peetri alevik Tammiksalu kinnistu ja lähiala detailplaneeringust.

Planeeritav ala asub Peetri alevikus 11330 Järveküla-Jüri tee ääres. Juurdepääs planeeringualale nähakse ette Peetri alevikus 11330 Järveküla-Jüri teelt ja Küti teelt. Planeeringuala moodustab: Küti tee 32a katastriüksus (suurusega 308 m², katastritunnus 65301:001:4551, registriosa nr 9031950, sihtotstarve 100% elamumaa); Tammiksalu katastriüksus (suurusega 38 650 m², katastritunnus 65301:001:2042, registriosa nr 11655102, sihtotstarve 100% maatulundusmaa) ja lähialana on kaasatud maa-ala, mis on vajalik teede- ja tehnovõrkude planeerimiseks. Planeeringuala suurus on ligikaudu 4 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgina kavandatakse kaheksa elamumaa, neli üldkasutatava maa ja viis transpordimaa sihtotstarbega krunti ning määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, tehnovõrkudega varustamine ja haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 „Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu kehtestamine“, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud osaliselt mänguväljakute maa (Hm), osaliselt ridaelamumaa (Er) ja osaliselt korterelamumaa (Ek).

Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonda kahjustavaid mõjusid ei kaasne detailplaneeringuga.

Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooni ja dokumentidega on võimalik tutvuda Rae valla GIS-i planeeringute rakenduses <https://map.rae.ee/>.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ain Böckler
abivallavanem

Koopia: Päästeameti Põhja päästekeskus, pohja@paasteamet.ee
Transpordiamet, info@transpordiamet.ee

Helina Leetus 5981 3140
helina.leetus@rae.ee